

# LE CHIVI RECRUTE :

## Un Ingénieur Hospitalier Maintenance et Exploitation des bâtiments H/F

### Contexte du recrutement :

Départ en retraite

### Description du poste

Attaché-e à la Direction Approvisionnement, Logistique, Patrimoine et Affaires juridiques, le responsable Maintenance et Exploitation des bâtiments encadre et manage l'ensemble des services techniques du CHIVI, apporte conseils et appui à sa Direction dans l'élaboration des plans annuels de maintenance, de prévention de la sécurité incendie. Cette Direction a en charge le maintien et la sécurité des infrastructures ainsi que le schéma directeur immobilier. La montée des projets immobiliers et des activités de maintenance et exploitation dans le cadre d'une démarche environnementale rend le poste particulièrement intéressant (Challenge, projets...) tout en garantissant du bon fonctionnement et de la continuité des règles de sécurité du patient/résident, des professionnels et de l'environnement.

Lien hiérarchique : La Directrice des Approvisionnements, de la logistique, du Patrimoine et des Affaires juridiques.

### Vos missions principales

- Manager les équipes des Services Techniques (17 agents) : plannings, astreintes, évaluations, conseiller, former et informer les équipes
- Evaluer la charge de travail et mettre en adéquation les personnels et les missions / activités : pilote, planifie l'organisation des services techniques
- Elaborer et mettre en œuvre après validation le plan directeur pluriannuel de la maintenance et de l'exploitation des bâtiments (suivi technique et administratif des contrats de maintenance...)
- Contrôler la qualité des activités des services techniques et des projets de maintenance
- Suivre le budget maintenance et exploitation : validation des besoins des équipes, contrôle et validation des factures des prestataires et fournisseurs après service fait
- Programmer et organiser la maintenance préventive, curative et prédictive (interne et externe)
- Contrôler de la mise en sécurité des bâtiments et des installations techniques
- Gérer le patrimoine immobilier : inventaire, planification des opérations de maintenance, délais, retard et information des utilisateurs
- Administrer la GMAO (projet en cours)
- Rédiger et actualiser les procédures et protocoles.

Vous travaillerez en binôme avec l'ingénieur hospitalier en charge des opérations immobilières

## INFOS SUR LE POSTE :



### **Localisation :**

Bureau Central sur le site du Perron.  
Poste en déplacement régulier dans un périmètre étroit :  
10 km entre chaque site.  
Véhicule de service possible.



### **Salaire Net mensuel :**

A partir de 1972€ net (en début de carrière)  
à 4171€ net en fin de carrière).



### **Niveau requis :**

Niveau Requis : DUT, Diplôme d'ingénieur ou Master dans le domaine d'application – Expérience préalable en matière de gestion d'équipes techniques souhaitée.

### **Soft skills :**

Des valeurs de bienveillance et de bienveillance des usagers (patients, résidents, professionnels). Un management permettant adaptabilité, agilité permettant de répondre aux besoins tout en adaptant la charge de travail de ses équipes.



**Contrat :** CDI, mutation

**Temps de travail :** Temps plein : 100%

**Prise de fonction :** 1er Juin 2025.

Passation de relais organisé avec l'actuel responsable ingénieur.



LE CENTRE  
HOSPITALIER  
DE SAINT  
MARCELLIN



L'EHPAD  
DE VINAY



LA RESIDENCE DE  
SOINS LE PERRON  
DE ST SAUVEUR



L'EHPAD  
DE  
CHATTE

## Nos valeurs :



La sécurité des soins  
Le respect  
Le travail en équipe  
La compétence



## Vos avantages :

- Poste de catégorie A
- Ordinateur
- Téléphone
- 25 CA + 20 RTT annuel
- Possibilité de télétravail selon une charte définie
- Véhicule de service possible
- Plan de formation

**Etablissement de proximité** inscrit dans une dynamique de projets d'envergure et de développement (nouvelles activités, restructuration, reconstruction...) dans un projet global de modernisation des établissements.

(Création d'un logipôle en 2026, extension et modernisation du plateau de spécialistes, regroupement des EHPAD de Chatte et St Marcellin,...) et dans un contexte d'amélioration continue de la qualité hôtelière des espaces résidents et patients. Reconnu dans ses spécificités et dans la qualité de ses prises en charge.

## LE CHIVI EN QUELQUES MOTS :

Le CHIVI compte environ 900 professionnels dont une 60 aine de médecins pour 20 spécialités, intervenant au service des patients/ résidents : 30 lits de médecine, 50 lits de SMR, 4 lits d'HDJ, 135 lits de handicap, 440 lits d'EHPAD.

Il regroupe 2 SSIAD, 2 accueils de jour et 5 lits d'hébergement temporaire.

L'activité du CCNP et un plateau de spécialistes avancé permettent de répondre à l'urgence et au besoin de spécialistes en proximité.

## LES SERVICES TECHNIQUES EXPLOITATION - MAINTENANCE EN QUELQUES MOTS :

17 agents répartis sur 3 sites :

-1 adjoint dédié principalement au site de St Marcellin et Chatte

-2 personnes aux Espaces verts

-10 personnes aux services techniques avec différents métiers : peintre, électricien, plombier, polyvalents...

-Une équipe mobile de 4 personnes dédiée aux travaux d'amélioration bâtementaire (notamment réfection des chambres et lieux de vie)

[Pour postuler : emploi@chivi.fr](mailto:emploi@chivi.fr)

